

## **Ingatlan-nyilvántartási kérelem kitöltési útmutató**

A nyomtatvány I. oldalán a következő, csak a **pirossal** jelölt adatokat kell megadni:

- **A kérelmező neve,**
- **A kérelmező születési neve,**
- **A kérelmező lakcíme** (vállalkozások esetén telephelye),
- **A kérelmező értesítési címe, esetleg telefonszáma,**
- **A kérelmező személyi azonosítója.** (itt a lakcímkártya hátoldalán található személyi számot kell megadni, vállalkozások esetén az adószámot),
- A kérelmező képviselőjében eljáró képviselő adatai (nem kötelező kitölteni), *ha ezt a mezőt kitölti, akkor meghatalmazás és cégek esetén a meghatalmazótól aláírási címpéldányra is szükség lehet.*
- A kérelemhez kapcsolódó földhivatali iktatószám (csak abban az esetben kell kitölteni, ha már egy folyamatban lévő ügyhöz kapcsolódik a nyomtatván),
- **Fizetendő díj: 6.600,- ft.,**
- Fizetési mód,
- Megjegyzés,
- Mellékletek.

### **Dátum, aláírás**

A nyomtatvány II. oldalán a táblázatban a következő **pirossal** jelölt adatokat kell megadni:

- **Település** (2 oszlop),
- **Helyrajzi szám** (3 oszlop),
- **Kérelem tárgya** (4 oszlop) amennyiben az ingatlan belterületi fekvésű,
  - lakóház esetén: kivett, lakóház udvar ;
  - lakóház és garázs esetén: kivett, lakóház udvar, garázs;
  - raktár épület esetén: kivett, raktár udvar;
  - iskola épület esetén: kivett iskola, udvar
  - üzemi épület esetén: kivett, üzemi épület udvar ...

Táblázat alatt, **aláírás**

**Ingtalan-nyilvántartási kérelem I.**

A vékony vonallal bekeretezett rovatokat a kérelmező vagy a nevében eljáró képviselő tölti ki. A kérelem kitöltésével kapcsolatban a kérelmező/képviselő a járási földhivatal ügyfélszolgálatán tájékoztatást kérhet.

A kérelmező családi és utóneve/megnevezése:		
A kérelmező születési neve:		
A kérelmező lakcíme/székhelye (telephelye):		
A kérelmező értesítési címe, ügyintézőjének neve, telefonszáma <sup>1</sup> :		
A kérelmező személyi azonosítója/statisztikai számjele/belső egyedi azonosítója:		
A kérelmező állampolgársága/cégjegyzékszámja:		
A kérelmező képviselőjében eljáró képviselő adatai	képviselő neve/megnevezése:	
	képviselő lakcíme/székhelye (telephelye):	
A kérelemhez kapcsolódó földhivatali iktatószám <sup>2</sup> :		
A változással érintett ingatlanok darabszáma:		
A változással érintett egyes ingatlan(ok) részletezése a következő oldalon, ill. pótlap(ok)on		
A bejelentett állandó lakcím átvezetését a kérelmező igényli-e <sup>3</sup> :	Igen	Nem
Soron kívüli ügyintézés a kérelmező igényel-e:	Igen	Nem
A tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig a kérelem függőben tartását a kérelmező igényli-e:	Igen	Nem
A szerződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól:	Igen	Nem
Fizetendő összes ig. szolgáltatási díj:		forint
Fizetési mód:	a) készpénz befizetés b) készpénz-átutalási megbízás	c) átutalási megbízás d) bankkártyás fizetés
Megjegyzés:		
Mellékletek:		

....., ..... év ..... hó ..... nap (keltezés)

.....  
kérelmező/képviselő

A vastag vonallal bekeretezett rovatokat a Földhivatal tölti ki

A fizetési mód a) és d) pontja esetén a földhivatali pénztáros nyilatkozata: készpénz befizetés/bankkártyás fizetés <sup>4</sup> megtörtént	pénztáros
--	-----------

<i>A beérkezett ingatlan-nyilvántartási kérelem vizsgálata</i>		
Személyes mentesség esetén nyilatkozat, melléklet csatolva	Igen	Nem
Soron kívüli ügyintézés kérelmezése miatt döntést igényel	Igen	Nem
Az ig. szolg. díjra vonatkozó részletező (II.) és összesítő (I.) rov. kitöltve	Igen	Nem
Készpénz befizetés, bankkártyás fizetés esetén a pénztáros nyilatkozata rendben	Igen	Nem
A b) vagy c) pont szerinti fizetési mód esetén melléklet csatolva	Igen	Nem
A vizsgálat a kérelmező jelenlétében történt	Igen	Nem
A vizsgálatot elvégezte:		

<sup>1</sup> Kitöltése nem kötelező

<sup>2</sup> Ha az előzményekből ismert.

<sup>3</sup> A lakcímváltozást a földhivatal kizárólag az illetékességi területén fekvő ingatlanok vonatkozásában és csak abban az esetben vezeti át, ha a kérelmező a tulajdonjog bejegyzéséről szóló határozat kézbesítését követő 30 napon belül azt a személyiadat- és lakcímnyilvántartó hatóságnál (okmányiroda) bejelenti.

<sup>4</sup> A megfelelő aláhúzendő.

## Ingatlan-nyilvántartási kérelem II.

A változással érintett ingatlan(ok) részletezése

1. Sorszám	2. Település	3. Helyrajzi szám	4. A kérelem tárgya <sup>5</sup>	5. Személyes vagy tárgyi mentesség <sup>6</sup>	6. A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke <sup>7</sup>
1.					

folytatás pótlapon:      Igen      Nem

pótlapok száma: \_\_\_\_\_

.....  
kérelmező/képviselő

<sup>5</sup> A hatóság döntésére irányuló kifejezett kérelmet a 4. számú oszlopba kell beírni, feltüntetve a jogosult(ak)at is. Azonos ingatlanra vonatkozó több kérelem esetén a kérelmeket egy sorban kell feltüntetni.

<sup>6</sup> Tárgyi mentesség a kérelem tartalmától függően az 1996. évi LXXXV. törvény (a továbbiakban: Díjtörvény) 32/C. § (1) bekezdés *b)–m*) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozásával. Személyes mentesség a kérelmező személyétől függően a Díjtörvény 32/B. § (2) bekezdés a), e), k) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozásával.

<sup>7</sup> Az azonos ingatlanra vonatkozó, a 4. oszlopban feltüntetett kérelmek esetén a Díjtörvény 32/D.§ szerint csak a legmagasabb igazgatási szolgáltatási díj fizetendő meg, ha azonban a 6. oszlop szerint a 32/C. § (1) bekezdése *b)–m*) pontjának valamelyike mindegyik kérelemre fennáll, az adott ingatlan vonatkozásában igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetni.